

SMLOUVA O DÍLO č. 3103/020

o provedení projektových, průzkumných, geodetických nebo inženýrských prací a činností,
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČI.1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1 **O b j e d n a t e l** : Obec Metylovice
Adresa : Metylovice 495, 739 49 Metylovice
K smluvnímu jednání oprávněn : Ing. Lukáš Halata - starosta
V technických záležitostech :
Bankovní spojení objednatele : Komerční banka, a.s., č.ú. 27-3599820227/0100
IČ : 00535991 DIČ : CZ00535991
tel. : 558 686 255, 731 414 352
e-mail : starosta@metylovice.cz
- 1.2 **Z h o t o v i t e l** : AGPOL s.r.o.
Adresa : Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc
K smluvnímu jednání oprávněn : Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D. – jednatel společnosti
V technických záležitostech : Adrián Hájník
Bankovní spojení zhotovitele : KB Olomouc, č.ú. 43-5130280277/0100
IČ : 28597044 DIČ : CZ28597044
tel. : 585 208 458
e-mail : agpol@agpol.cz
Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 44147

ČI.2. PODKLADY A SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE:

- 2.1 Objednávka : na základě nabídky zhotovitele
2.2 Věci potřebné k provedení díla (projektové podklady) :
a/ Objednatel bude informovat občany o pohybu technika po obci (do 14 dnů od podpisu SoD).
2.3 Vyskytne-li se během zpracování díla potřeba doplnění dalšími podklady nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen podklady specifikované zhotovitelem resp. příslušná vyjasnění předat v požadovaných termínech.
2.4 Včasné předložení podkladů a součinnost jsou povinností objednatele, na niž je závislé další plnění předmětů díla a včasné plnění povinností zhotovitele.

ČI.3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Objednatel zadává zhotoviteli dílo : vypracování terénního průzkumu včetně monitoringu nemovitostí a majetkoprávního projednání na akci :

“ Metylovice – průzkum terénu”

Předmětem plnění není zaměření zájmového území a inženýrsko-geologický průzkum.

Předmětem plnění bude :

Etapa a)

Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele terénní průzkum - monitoring nakládání se splaškovými vodami ve všech nemovitostech.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl.5., odst. 5.1. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Etapa b)

Zhotovitel zpracuje podklady k majetkoprávnímu vyrovnání.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl.5., odst.5.2. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Čl.4. DOBA PLNĚNÍ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

Zhotovitel se zavazuje předat předmět smlouvy objednateli ve lhůtách :

- **etapa a)** terénní průzkum - monitoring všech nemovitostí **do 180 dnů od podpisu smlouvy o dílo** (dle klimatických podmínek bude možné termín prodloužit)
- **etapa b)** majetkoprávní vyrovnání **do 90 dnů od vypracování terénního průzkumu**

Zhotovitel je oprávněn plnit i před výše uvedeným termínem.

Předmět plnění bude předán v elektronické podobě.

Dobu plnění díla či jeho části lze měnit pouze v případech, kdy zhotovitel prokáže existenci objektivních důvodů, pro které nebylo možné dílo či jeho část provést ve stanoveném termínu, a to i při postupu zhotovitele s náležitou péčí a při vynaložení zvýšeného úsilí. Takovými důvody se myslí zejména, nikoliv však výlučně:

- a) situace, kdy správní orgán nebo jiný dotčený orgán překročí nejvýše přípustné lhůty dané právními předpisy pro rozhodnutí nebo vyjádření o více než 30 dnů,
- b) situace, kdy dotčený orgán či jiný relevantní subjekt neposkytne součinnost ve lhůtě, která je obvyklá u staveb obdobné složitosti v případech, kdy není lhůta stanovena právním předpisem. Objektivní důvody nejsou dle tohoto ustanovení smlouvy dány, pokud zhotovitel předložil dotčenému orgánu či jinému relevantnímu subjektu nesprávné či neúplné podklady, nebo pokud zhotovitel nedoloží, že podnikl aktivní kroky směřující k zajištění potřebné součinnosti třetí strany (např. vyvolání osobního jednání apod.).

V případě opakovaných žádostí např. v důsledku majetkoprávního nevyřádkování, si zhotovitel bude nárokovat min. nutný čas odpovídající těmto průtahům nezpůsobených ze strany zhotovitele.

- 4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít.
- 4.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 4.3 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost, vytvářet řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Za tímto účelem objednatel bezodkladně po podpisu této smlouvy jmenuje svého zástupce pro jednání ve věcech technických (tj. koordinaci postupu při provádění díla, komunikaci se zhotovitelem a poskytování informací nezbytných pro zhotovení díla).
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jinak zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při zhotovení díla se správcem přilehlé komunikace.

Čl.5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 5.1. dle etapy a) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto :
terénní průzkum - monitoring všech nemovitostí – cena je stanovena na **525 000,- Kč bez DPH** (slovy: pětsetdvacetpěttisíc korun českých).
- 5.2. dle etapy b) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto :
majetkoprávní vyrovnání – cena je stanovena na **230 000,-Kč bez DPH** (slovy: dvěsetčtyřicettisíc korun českých).

Cena celkem bez DPH	755 000,- Kč
+ 21 % DPH	158 550,- Kč
Cena celkem vč. DPH	913 550,- Kč

Cena nezahrnuje případné poplatky za geometrické vytyčení IS a správní poplatky, ty hradí objednatel.

- 5.3. DPH bude připočtena podle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel je povinen zaplatiti výše uvedenou cenu za řádné zhotovení díla po řádném předání a převzetí díla.
- 5.4. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny budou dílčí faktury po předání ucelených částí předmětu plnění, které budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb.. Splatnost daňového dokladu je do 14-ti dnů ode dne jeho doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen objednateli třetí pracovní den ode dne jeho odeslání. Za okamžik zaplacení je považován den odepsání příslušné platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.5. V případě, že dojde k prodloužení termínů smlouvy z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, může si zhotovitel fakturovat provedené práce max. za 3 měsíce v dohodnutém podílu smluvené částky. To platí od doby, kdy se smluvní strany dozvěděly o překážkách v plnění, neposkytnutí součinnosti majitelů dotčených pozemků, nesrovnalosti v katastru nemovitostí a další okolnosti nezpůsobené nečinností zhotovitele.
- 5.6. Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla úplným zaplacením ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.

Čl.6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele či externí odborné osoby a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nepřesnost či nekompletnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval (čl.2).
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít dílo i s vadami nebo nedodělkami, pokud nebrání užívání díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud se objednatel nedostaví k předání díla, nepodepíše zápis nebo neuvede relevantní důvody, pro které dílo odmítl převzít, považuje se dílo za předané ke dni, v němž mělo být předáno.
- 6.3 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělkami díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravách vad a na nedodělcích do 7 dnů od dne, kdy se o těchto vadách dozvěděl a dokončit je bez zbytečného odkladu.

Čl. 7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to v kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.2 Objednatel je povinen dílo provedené dle této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. 5. této smlouvy, a to za podmínek, ve lhůtách a způsobem, které jsou stanoveny v čl. 4. této smlouvy.
- 7.3 Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení předmětu díla, zejména je povinen připravit podklady dle pokynů zhotovitele v termínech dle pokynů zhotovitele.

Čl. 8. SPLNĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE A MÍSTO PLNĚNÍ

- 8.1 Dílo se považuje za řádně provedené a předané dnem jeho předání v elektronické podobě.
- 8.2 Objednatel může odmítnout předání a převzetí díla, pokud dílo vykazuje zřejmé vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělkami, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými mohly být považovány za překážku řádného užívání díla.
- 8.3 Délka záruční lhůty na provedené dílo 2 roky od převzetí dokumentace od zhotovitele.

Čl. 9. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla dle čl.4. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle čl. 5. této smlouvy, za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za převzaté dílo dle faktury zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3 Zhotovitel, příp. objednatel písemně vyzve dlužníka k zaplacení částek dle této smlouvy a následně vystaví daňový doklad, který zašle dlužníkovi.
- 9.4 Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

Čl.10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Zhotovitel je vlastníkem díla po celou dobu jeho zhotovování. Vlastnictví díla přechází na objednatele zaplacením celé ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.
- 10.2 Objednatel v případě, že to bude účelné, udělí zhotoviteli plnou moc, která zmocní zhotovitele k zastupování objednatele v jednáních a úkonech v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy. Rozsah plné moci bude jednoznačně specifikován v jejím udělení.
- 10.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po písemné výzvě objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě, nebo v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurz.
- 10.4 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, a to zejména v případě trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu či příkazu, nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po písemném upozornění zhotovitelem, jakož i v případě, kdy vůči objednateli bude zahájeno insolvenční řízení nebo řízení exekuční či vykonávací, v případě opakování průtahů, zpožděním více jak rok s majiteli vlastníků pozemků, případně dalších reálných překážek bránící vydání územního nebo stavebního povolení či opakovaných průtahů ve vyjádření DOSS.
- 10.5. Smluvní strany sjednaly, že doba plnění díla zhotovitelem se prodlužuje o dobu nutnou k odstanění překážek plnění díla zhotovitelem a zhotovitel se z těchto důvodů nemůže dostat do prodlení s provedením díla.

Čl.11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po písemné výzvě objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě, nebo v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurz či zahájeno nucené vyrovnání.
- 11.3 V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- 11.4 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by mělo kterékoli ustanovení z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.5 Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv obou smluvních stran, která může obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné

označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.

- 11.7 Při vzniku nutnosti dodatečného řešení majetkových vztahů objednatel poskytne součinnost při uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s majiteli dotčených pozemků. V případech, které přesáhnou možnosti a svěřené kompetence zhotovitele při několikanásobném neúspěšném kontaktování majitelů, nedoručené urgency doručeny atp., neuzavření smluv po marném projednávání není překážkou pro odevzdání projektové dokumentace a fakturaci díla.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
- 11.9 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva je výslovným, vážným, skutečným, svobodným a omyluprostým projevem vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož ji obě smluvní strany dnešního dne vlastnoručně podepisují.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy (na základě předloženého návrhu smlouvy) rozhodlo zastupitelstvo obce Metylovice svým usnesením č. 2/2026 ze dne 24. 3. 2026.

V Metylovicích dne 25. 3. 2026

V Olomouci dne

objednatel

zhotovitel